

BRUCHTERVELD
Broekdijk 45

Vraagprijs: € 179.500 kosten koper



Omschrijving

BRUCHTERVELD - Broekdijk 45

Vrijstaand woonhuis met winkel- en kantoorruimte. Op goede stand gelegen in het centrum van Bruchterveld. Eventueel is aan de achterzijde de woning een aangrenzende werkplaats van circa 300 m² bij te kopen. Dit object biedt gezien de indeling, bestemming en uitbreidingsmogelijkheden met de werkplaats vele mogelijkheden!

De indeling is als volgt:

Begane grond

hal / entree, toilet, provisiekelder, woonkamer met open haard, keuken, kantoor, bijkeuken/berging (circa 17 m²), winkelruimte (85 m²) en magazijn (22 m²).

Verdieping

overloop met daaraan 4 slaapkamers, badkamer met bad, 2e toilet en vaste wastafel en doorloop naar royale kantoorruimte (45 m²).

Toelichting meting gebruiksoppervlakte

Onze meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerk: Starterswoning, Doorstroomwoning, Wonen & Werken

Vraagprijs: € 179.500 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	381 m ²
Woonoppervlak	150 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	carport
Tuin	zijtuin, patio/atrium
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Broekdijk 45
7695 TC BRUCHTERVELD



Foto's



