

GRAMSBERGEN
Goudenregenstraat 73

Vraagprijs: € 229.500 kosten koper



Omschrijving

GRAMSBERGEN - Goudenregenstraat 73

Uniek gelegen vrijstaand woonhuis nabij de uiterwaarden van de Vecht met de centrumvoorzieningen van Gramsbergen binnen handbereik. Achter de woning ligt een keurige tuin met garage, carport en houten schuur op het noordwesten met heerlijk vrij uitzicht over het Vechtdal. Het huis staat op een ruim perceel van 820 m² eigen grond en is als volgt ingedeeld:

Begane grond

hal / entree met kelderkast en meterkast, toilet, woonkamer, dichte keuken met keurige opstelling en inbouwapparatuur, bijkeuken / berging met cv-opstelling en garage met elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Verdieping

overloop met vaste kast, 3 slaapkamers (2 met vaste kast) en badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel en 2e toilet. De vliering is via de overloop bereikbaar middels een vlizotrap.

N.B.: Toelichtingsclausule NEN2580

Onze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerk: Doorstroomwoning

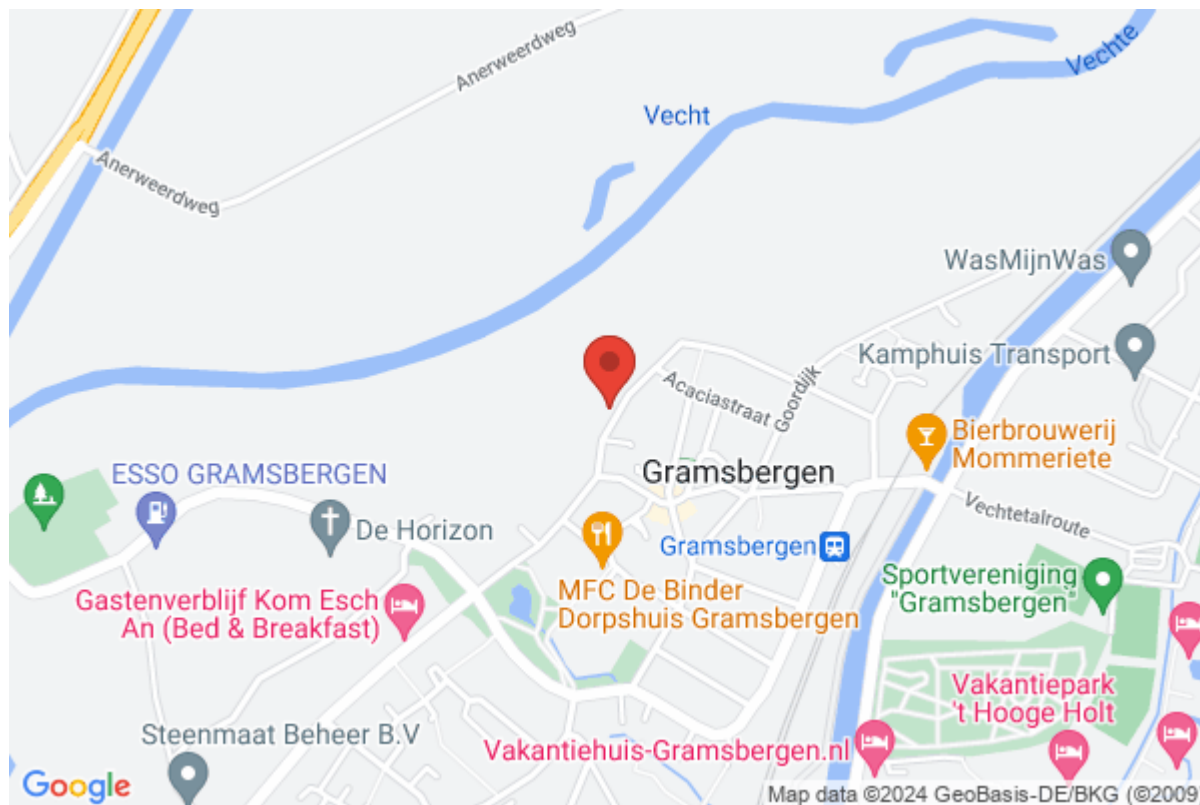
Vraagprijs: € 229.500 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 229.500 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	369 m ³
Perceel oppervlakte	820 m ²
Woonoppervlak	98 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Garage	aangebouwd steen, carport
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Goudenregenstraat 73
7783 AB GRAMSBERGEN



Foto's











