

HARDENBERG
Rheezerweg 79

Vraagprijs: € 100.000 vrij op naam



Omschrijving

HARDENBERG - Rheezerweg 79

Chalets huidige fase uitverkocht!

Nieuwe fase in voorbereiding! Start verkoop eind 2021/begin 2022.

De nieuwe chalets op bospark De Kleine Belties staan volop in de belangstelling! Alle reeds gebouwde chalets zijn in de afgelopen periode verkocht!

Daarnaast zijn er ook diverse chalets verkocht op nieuwe kavels waarvoor de infrastructuur in de loop van dit jaar gereed komt. Deze chalets moeten nog gebouwd worden, sommige nog dit jaar en andere worden pas in 2022 geleverd. Helaas voor u zijn deze chalets dus reeds verkocht c.q. gereserveerd.

Maar.... er komt een nieuwe fase!

Er komen echter nog nieuwe kansen om een mooi chalet aan te schaffen op Bospark De Kleine Belties! U moet dan nog wel even geduld hebben tot eind 2021 of begin 2022.

Er is namelijk een nieuwe fase in voorbereiding met kavels waarvoor de infra-structuur nog aangelegd moet worden. Dat kost tijd.

Daar komt nog bij dat de chaletbouwer door de succesvolle verkoop qua bouwplanning vol zit tot najaar 2022.

We hopen eind dit jaar of begin 2022 te kunnen starten met de verkoop van chalets in de nieuwe fase (huur)kavels op het park. U kunt dan kiezen uit verschillende modellen chalets waarbij u inspraak heeft t.a.v. indeling en grootte. De chalets worden dan eind 2022 resp. in 2023 geplaatst en geleverd inclusief inventaris, bestrating en tuinaanleg. Ook in de nieuwe fase zullen de modellen qua uitstraling en uitvoering aansluiten bij de reeds gebouwde chalets.

U kunt zich alvast op de projectwebsite of op NieuwWonen Hardenberg inschrijven als belangstellende voor een chalet in de nieuwe fase. U ontvangt dan t.z.t. van ons bericht zodra de verkoop van de nieuwe fase van start gaat. Ook ontvangt u van ons een nieuwsbrief als er eerder ontwikkelingen te melden zijn.

Het park:

- De Kleine Belties staat al meer dan 60 jaren voor recreatieplezier voor jong en oud;
- In de schoolvakanties is er een actief recreatieteam met activiteiten voor het hele gezin;
- Het park beschikt over een fraaie bosstrook, veel groen en natuurlijke hoogteverschillen;
- Over het hele park zijn speelvelden en speeltuintjes te vinden;
- Naast de zwembijver is er een overdekt zwembad;
- Er is naast een receptie een supermarkt, een kantine, restaurant en snelbuffet;
- De Beltieshorst is het recent gerealiseerde onderkomen voor gezellige activiteiten;

Getoonde foto is van Type Beltieshoeve | MOMENTEEL UITVERKOCHT, NIEUWE FASE IN

VOORBEREIDING!

- Prijsindicatie vanaf € 100.000,-
- woonoppervlak 45,5 m2 plus 5,40 m2 inpandige bergruimte.
- betreft huurgrond. Jaarlijkse kavelhuur ca. € 3.300,- per jaar (parkfaciliteiten inbegrepen).

De recreatiebungalows* van het type Beltieshoeve hebben een luxe uitstraling en zijn van veel gemakken voorzien zoals, een Intergas CV ketel, luxe badkamer, complete keuken met combimagnetron, vaatwasser, koelkast en diepvriesladekast. de slaapkamers zijn voorzien van bedden en kasten. In de berging is een aansluiting voor wasmachine en droger.

Naast type Beltieshoeve worden in de nieuwe fase ook andere types aangeboden.

De kavels (staplaatsen) hebben de volgende faciliteiten:

- * 25 ampère stroom
- * Vaste gasaansluiting
- * Water- en rioolaansluiting
- * CAI-aansluiting
- * Gebruik wifi mogelijk

De bungalows betreffen recreatiewoningen en hebben geen bestemming voor permanente bewoning.

Bent u geïnteresseerd? Schrijf u in voor de volgende fase (start verkoop eind 2021/begin 2022) via de website <https://www.kleinebeltiesbospark.nl>

Wij houden u dan op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

De op deze pagina getoonde afbeeldingen en inrichtingen van reeds gebouwde bungalows kunnen afwijken van het originele ontwerp. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan afbeeldingen, artist impressions en plattegronden.

Deze online presentatie en eventuele bijlagen zijn samengesteld aan de hand van de ons bekende gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet aan deze presentatie of bijlagen ontleend worden. Eventueel genoemde of getoonde afmetingen zijn indicatief.

Vraagprijs: € 100.000 vrij op naam

Kenmerken

Vraagprijs	€ 100.000 vrij op naam
Status	Beschikbaar
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	130 m ³
Perceel oppervlakte	500 m ²
Woonoppervlak	50 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Garage	geen garage
Tuin	tuin rondom
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rheezerweg 79
7771 TD HARDENBERG



Foto's







