

SLAGHAREN
Herenstraat 44

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Omschrijving

SLAGHAREN - Herenstraat 44

TE KOOP

Bedrijfswoning en bedrijf onder hetzelfde dak in het centrum van fraai Slagharen.

Ruime mogelijkheden voor herindeling en gebruik.

Onder voorwaarden is de gemeente bereid mee te werken aan wijziging naar woonfunctie door (een deel van) de winkelruimte naar wonen te transformeren.

LOCATIE

Aan de doorgaande weg in het gezellige centrum van Slagharen.

Totale perceelsgrootte 663 m2.

INDELING

De woning met een totale woonoppervlakte van ruim 100 m2 bestaat op de begane grond uit woonkamer, dichte keuken, kelder toilet en bijkeuken. Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers en badkamer. Tevens toegang tot het platte dak en aldaar aanwezige bergzolder. Achter het geheel bevindt zich een ruime besloten tuin. Toegang tot de achterzijde via een heersende erfdienstbaarheid langs het pand.

Warenhuis Kleinheerenbrink bestaat uit een riant bedrijfsruimte van circa 290 m2 (verkoopvloeroppervlak 230 m2) met pantry, kantoortje en verschillende opslag- en magazijnruimtes aan de achterzijde.

GEBOUW

Het geheel is traditioneel gebouwd begin jaren zestig van de vorige eeuw en in de loop van de tijd diverse keren uitgebreid en gewijzigd. Deels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. Het geheel verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Het uitrustingsniveau van de woning moet deels worden aangepast naar de eisen van deze tijd.

BESTEMMING

Op de locatie is Beheersverordening 'Centrum' van toepassing. Onder voorwaarden is de gemeente bereid om het aantal woongelegenheden op deze locatie te vergroten.

Binnen de huidige voorwaarden zijn de volgende functies toegestaan.

- a. wonen, met dien verstande dat het aantal (dienst)woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- b. detailhandel en kantoren;
- c. dienstverlening;
- d. religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg of zorg en opvang voor andere doelgroepen en andere openbare en bijzondere voorzieningen en dienstverlening, alsook ondergeschikte horeca en dienstverlening.

De gebruiker is er zelf voor verantwoordelijk dat het gebruik in overeenstemming is of komt

met de toegestane bestemming.

Toelichting meting gebruiksoppervlakte

Onze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST

Bij totstandkoming van de koop worden de afspraken vastgelegd in de model koopovereenkomst van NVM versie 2014.

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Ingetrokken
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	616 m ³
Perceel oppervlakte	663 m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	inpandig, parkeerplaats
Tuin	achtertuin, zijtuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Herenstraat 44
7776 AK SLAGHAREN



Foto's







